

---

**HMKDno-2025-276**

**Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Tarkki 108-414-0003-0038**

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismäärästä.

**Hakijat**

Kiinteistön Tarkki 108-414-0003-0038 omistajan kuolinpesä.

**Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet**

Kiinteistön asuinrakennus on tilapäisessä käytössä ja asunnon varusteluun kuuluu wc (vesikäymälä), lämminvesivaraaja, suihku sekä tiskiallas. Hulevedet imeytetään maaperään. Talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta. Jätevedet johdetaan kahteen betoniseen saostussäiliöön lukuunottamatta saunanpesuvesiä, jotka imeytetään maahan. Saostussäiliöt tyhjennetään kerran vuodessa.

**Hakemuksen perustelut**

Jatkoa vapautukselle haetaan syksyllä 2026, jotta kuolinpesän asiat saadaan järjestettyä.

**Olosuhteet**

Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella.

**Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirtevalta ja Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta.

Pirtevan lausunto: Puoltaa vapautusta. Saostussäiliöiden tyhjentämisestä tulee pitää kirjaa. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon, jos sen käyttö muuttuu. Terveystarkastaja on antanut samasta asiasta lausunnon 27.8.2018. Kiinteistö oli tuolloin vakituksessa käytössä eikä vapautusta puollettu.

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto: Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja se on mahdollista liittää viemäriin paineviemärinä kiinteistöpumppaamalla varustettuna.

**Päätöksen peruste**

---

### Lainsäädäntö ja toimivalta

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty 12.8.2014 § 57 teknisessä lautakunnassa ja 25.8.2014 § 91 kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2026 § 48 päättänyt delegoida vesihuoltolain 11 §:n mukaiset asiat (vapautukset liittymisvelvollisuudesta) ympäristötarkastajalle.

Ympäristölautakunnan päätös 18.04.2018 § 26 (HMKDno-2018-148):  
Ympäristölautakunnan linjaukset vesihuoltolain mukaisiin vapautushakemuksiin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### Päätös

Kiinteistölle Tarkki 108-414-0003-0038 myönnetään määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautus on voimassa **31.12.2027**, jonka jälkeen kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

### Päätöksen perustelut

Kiinteistölle myönnetään vapautus viemäriverkkoon liittymisvelvollisuudesta kahdeksi vuodeksi, jotta kuolinpesän asiat voidaan saattaa järjestykseen ja jätevesijärjestelmän liittäminen jätevesiverkostoon voidaan järjestää. Mikäli kiinteistöllä saneerataan jätevesijärjestelmä vaatimusten mukaiseksi, tulee vapautusta jätevesiviemäriin liittämiseksi hakea uudelleen. Kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella.

### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32, 33 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

### Tiedoksi

---

Hakija, Pirteva, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos, Elinympäristölautakunnan lupajaosto

**Allekirjoitus**

Heidi Kotiporo, vs. ympäristötarkastaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 10.9.2025

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty postitse

---

## **Hallintovalitus**

§ 20

## **Hallintovalitus**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä ja sen toimittaminen**

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

### **Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).